

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Время"

№ 77-000061 по состоянию на 25.10.2019

Дата подачи декларации: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭСТ Консалтинг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "БЭСТ Консалтинг"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117545
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 12 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: каб 308
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)909-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@жк-время.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жк-время.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Авдалян
	1.5.2	Имя: Карен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительно-инвестиционная компания БЭСТКОН
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7720275756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037720006488
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Авдалян
	3.3.2	Имя: Карен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Авдалян
	3.4.2	Имя: Карен
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сейранович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774318250998
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 807,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 039,96 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 299 367,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Преображенское
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лермонтовская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 17
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ВАО, Преображенское, ул. Лермонтовская, вл. 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30418 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16731,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3847,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20579,26 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Подземпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743578813
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерная Геология

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НПФ "ПожПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721827382
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТ Проджект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717795321
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-исследовательский центр "ЗЭСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714950040

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РСВО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная Компания "Геостройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715275480
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецраздел"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ОСТОЖЕНКА"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704026086
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723533684
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Партнер-Эко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719567641
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр проектных решений Форма"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705860939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-0678-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ВРЕМЯ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-180000-014725-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01/05-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Голден Глобал Ошан Голдинг
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7709531773
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:3024:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории жилого комплекса предусмотрены нормативные противопожарные проезды шириной 4,5 и 6,0м, пешеходные тротуары. Также на территории жилого комплекса предусмотрены различные площадки: - хозплощадка с контейнерами ТБО - 21 м2 - прогулочные площадки ДОУ - 272 м2 - спортивная площадка ДОУ - 157 м2 -детские площадки общедомовая - 209 м2 - площадки для отдыха взрослых общедомовая - 30 м2 - спортивная площадка общедомовая - 245 м2 - площадка для хоз целей ДОУ (место для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий) - 9 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство плоскостных стоянок для временного хранения автотранспорта общей емкостью 10 машино-мест, в том числе 1 машино- место для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается благоустройство территории с мощением пешеходных зон, с организацией мест отдыха (в т.ч. для маломобильных групп населения), установкой малых архитектурных форм (лавки, урны и детское игровое оборудование), высадкой деревьев и посевом газона. Предусматривается устройство спортивной площадки, огороженной сетчатым ограждением высотой не менее 4.5 метров, а также других площадок ДОУ огороженной сетчатым ограждением высотой не менее 1.8 метра. На детских и спортивной площадках устанавливаются игровые комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждой секции жилого комплекса запроектирован мусоропровод. Помещение мусорокамер оборудовано подводкой воды и канализации, а также спринклерного пожаротушения. Хранение отходов предусмотрено в герметичных контейнерах, исключающих появление неприятных запахов. Их габариты приняты с учетом размещения резервного контейнера. Контейнеры для сбора мусора будут установлены в нише корпуса №3, которая будет отделена от территории жилого комплекса глухим ограждением с устройством сплошных ворот на всю высоту. Для временного хранения отходов офисов, предприятий бытового обслуживания и ДОУ будут предусмотрены отдельные контейнеры размещаемые в нише ТБО.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне отдыха предполагается высадка деревьев. Зеленые насаждения представлены разнообразными породами деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация рельефа решена в соответствии с правилами организации безбарьерного доступа для МГН. Для маломобильных групп населения предусмотрены пешеходные пути с учетом движения инвалидов на креслах-колясках шириной не менее 2,0 м. На перепадах высот предусмотрены пандусы. Проезды дублированы пешеходными тротуарами, оборудованными тактильными полосами. Имеется сигнальная разметка. Проектом предусматривается для МГН группы М4, пребывающих на автомобиле, на придомовой территории в составе открытой временной (гостевой) а/стоянки на 10 м/м - 1 м/м временного хранения. В ДОУ предусматривается совместное обучение и воспитание детей- инвалидов с детьми без ограничения мобильности. Расчетное количество обучающихся МГН в каждой группе- два человека (в том числе один-М4). Для передвижения детей-инвалидов в групповые ячейки, расположенные на втором этаже, предусмотрен лифт для инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения дворовой территории использованы энергоэффективные наружные светильники. Организована подсветка ступеней приямков встроенными в стены светильниками. Вдоль заднего фасада административного здания предусмотрена подсветка торшерами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: С целью организации безопасного контролируемого дворового пространства, проектом предусматривается ограждение территории отводимого участка, частично - металлического решетчатого (по Лермонтовской и Малой Черкизовской улицам), частично - сплошного высотой 2,5 м от проектируемых планировочных отметок. В составе решётчатой части ограждения предусматриваются распашные ворота для въезда автомобилей и калитки для пешеходов с осуществлением контроля доступа.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 163/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2561 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 301 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 253 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: И-16-00-904-546/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 36 465 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 24 253 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2562 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация "ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МГТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МГТС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РСВО"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	84.23	1
2	квартира	2	1	41.32	1
3	квартира	3	1	81.06	1
4	квартира	3	1	38.86	1
5	квартира	3	1	36.46	1
6	квартира	3	1	38.86	1
7	квартира	3	1	87.72	1
8	квартира	4	1	81.06	1
9	квартира	4	1	38.86	1
10	квартира	4	1	36.46	1
11	квартира	4	1	38.86	1
12	квартира	4	1	86.89	1
13	квартира	5	1	81.06	1
14	квартира	5	1	38.86	1
15	квартира	5	1	36.46	1
16	квартира	5	1	38.86	1
17	квартира	5	1	86.89	1
18	квартира	6	1	81.06	1
19	квартира	6	1	38.86	1
20	квартира	6	1	36.46	1
21	квартира	6	1	38.86	1
22	квартира	6	1	86.89	1
23	квартира	7	1	81.06	1
24	квартира	7	1	38.86	1
25	квартира	7	1	36.46	1
26	квартира	7	1	38.86	1
27	квартира	7	1	86.89	1
28	квартира	8	1	81.06	1
29	квартира	8	1	38.86	1

30	кварт ира	8	1	36.46	1
31	кварт ира	8	1	38.86	1
32	кварт ира	8	1	86.89	1
33	кварт ира	9	1	81.12	1
34	кварт ира	9	1	38.86	1
35	кварт ира	9	1	36.46	1
36	кварт ира	9	1	38.86	1
37	кварт ира	9	1	86.95	1
38	кварт ира	10	1	80.79	1
39	кварт ира	10	1	38.86	1
40	кварт ира	10	1	36.46	1
41	кварт ира	10	1	38.86	1
42	кварт ира	10	1	86.95	1
43	кварт ира	11	1	80.79	1
44	кварт ира	11	1	38.04	1
45	кварт ира	11	1	35.94	1
46	кварт ира	11	1	38.04	1
47	кварт ира	11	1	86.6	1
48	кварт ира	12	1	80.79	1
49	кварт ира	12	1	38.04	1
50	кварт ира	12	1	35.94	1
51	кварт ира	12	1	38.04	1
52	кварт ира	12	1	86.6	1
53	кварт ира	13	1	80.79	1
54	кварт ира	13	1	38.04	1
55	кварт ира	13	1	35.94	1
56	кварт ира	13	1	38.04	1
57	кварт ира	13	1	86.6	1
58	кварт ира	14	1	80.79	1
59	кварт ира	14	1	38.04	1
60	кварт ира	14	1	35.94	1
61	кварт ира	14	1	38.04	1
62	кварт ира	14	1	86.6	1
63	кварт ира	15	1	80.79	1
64	кварт ира	15	1	38.04	1
65	кварт ира	15	1	35.94	1
66	кварт ира	15	1	38.04	1
67	кварт ира	15	1	86.6	1
68	кварт ира	16	1	80.79	1
69	кварт ира	16	1	38.04	1
70	кварт ира	16	1	35.94	1
71	кварт ира	16	1	38.04	1
72	кварт ира	16	1	86.6	1

73	кварт ира	17	1	80.79	1
74	кварт ира	17	1	38.04	1
75	кварт ира	17	1	35.94	1
76	кварт ира	17	1	38.04	1
77	кварт ира	17	1	86.6	1
78	кварт ира	18	1	80.79	1
79	кварт ира	18	1	38.04	1
80	кварт ира	18	1	35.94	1
81	кварт ира	18	1	38.04	1
82	кварт ира	18	1	86.6	1
83	кварт ира	19	1	80.79	1
84	кварт ира	19	1	38.04	1
85	кварт ира	19	1	35.94	1
86	кварт ира	19	1	38.04	1
87	кварт ира	19	1	86.6	1
88	кварт ира	20	1	80.79	1
89	кварт ира	20	1	38.04	1
90	кварт ира	20	1	35.94	1
91	кварт ира	20	1	38.04	1
92	кварт ира	20	1	86.6	1
93	кварт ира	1	2	99.57	1
94	кварт ира	2	2	44.05	1
95	кварт ира	2	2	80	1
96	кварт ира	3	2	86.71	1
97	кварт ира	3	2	38.47	1
98	кварт ира	3	2	37.77	1
99	кварт ира	3	2	62.37	1
100	кварт ира	3	2	84.5	1
101	кварт ира	4	2	85.88	1
102	кварт ира	4	2	38.47	1
103	кварт ира	4	2	37.21	1
104	кварт ира	4	2	62.69	1
105	кварт ира	4	2	84.17	1
106	кварт ира	5	2	85.88	1
107	кварт ира	5	2	38.47	1
108	кварт ира	5	2	37.21	1
109	кварт ира	5	2	62.69	1
110	кварт ира	5	2	84.17	1
111	кварт ира	6	2	85.88	1
112	кварт ира	6	2	38.47	1
113	кварт ира	6	2	37.21	1
114	кварт ира	6	2	62.69	1
115	кварт ира	6	2	84.17	1

116	кварт ира	7	2	85.88	1
117	кварт ира	7	2	38.47	1
118	кварт ира	7	2	37.21	1
119	кварт ира	7	2	62.69	1
120	кварт ира	7	2	84.17	1
121	кварт ира	8	2	85.88	1
122	кварт ира	8	2	38.47	1
123	кварт ира	8	2	37.21	1
124	кварт ира	8	2	62.69	1
125	кварт ира	8	2	84.17	1
126	кварт ира	2	3	87.58	1
127	кварт ира	2	3	58.4	1
128	кварт ира	2	3	70.34	1
129	кварт ира	2	3	73.14	1
130	кварт ира	2	3	41.91	1
131	кварт ира	2	3	49.16	1
132	кварт ира	3	3	84.26	1
133	кварт ира	3	3	55.47	1
134	кварт ира	3	3	67.71	1
135	кварт ира	3	3	70.46	1
136	кварт ира	3	3	60.29	1
137	кварт ира	3	3	60.77	1
138	кварт ира	4	3	84.26	1
139	кварт ира	4	3	55.47	1
140	кварт ира	4	3	67.71	1
141	кварт ира	4	3	70.46	1
142	кварт ира	4	3	60.29	1
143	кварт ира	4	3	59.73	1
144	кварт ира	5	3	83.98	1
145	кварт ира	5	3	55.26	1
146	кварт ира	5	3	67.44	1
147	кварт ира	5	3	70.26	1
148	кварт ира	5	3	60.16	1
149	кварт ира	5	3	59.42	1
150	кварт ира	6	3	83.98	1
151	кварт ира	6	3	55.26	1
152	кварт ира	6	3	67.44	1
153	кварт ира	6	3	70.26	1
154	кварт ира	6	3	60.16	1
155	кварт ира	6	3	59.42	1
156	кварт ира	7	3	83.98	1
157	кварт ира	7	3	55.26	1
158	кварт ира	7	3	67.44	1

159	кварт ира	7	3	70.26	1
160	кварт ира	7	3	60.16	1
161	кварт ира	7	3	59.42	1
162	кварт ира	8	3	83.98	1
163	кварт ира	8	3	55.26	1
164	кварт ира	8	3	67.44	1
165	кварт ира	8	3	70.26	1
166	кварт ира	8	3	60.16	1
167	кварт ира	8	3	59.42	1
168	кварт ира	9	3	83.98	1
169	кварт ира	9	3	55.26	1
170	кварт ира	9	3	67.44	1
171	кварт ира	9	3	70.26	1
172	кварт ира	9	3	60.16	1
173	кварт ира	9	3	59.42	1
174	кварт ира	10	3	83.98	1
175	кварт ира	10	3	55.26	1
176	кварт ира	10	3	67.34	1
177	кварт ира	10	3	70.26	1
178	кварт ира	10	3	60.02	1
179	кварт ира	10	3	59.37	1
180	кварт ира	11	3	83.98	1
181	кварт ира	11	3	55.21	1
182	кварт ира	11	3	72.15	1
183	кварт ира	12	3	83.98	1
184	кварт ира	12	3	55.21	1
185	кварт ира	12	3	72.15	1
186	кварт ира	13	3	83.98	1
187	кварт ира	13	3	55.21	1
188	кварт ира	13	3	84.53	1
189	кварт ира	14	3	83.98	1
190	кварт ира	14	3	55.21	1
191	кварт ира	14	3	84.53	1
192	кварт ира	15	3	83.98	1
193	кварт ира	15	3	55.21	1
194	кварт ира	15	3	84.53	1
195	кварт ира	16	3	83.98	1
196	кварт ира	16	3	55.21	1
197	кварт ира	16	3	84.53	1
198	кварт ира	17	3	83.98	1
199	кварт ира	17	3	55.21	1
200	кварт ира	17	3	84.53	1
201	кварт ира	18	3	83.73	1

202	кварт ира	18	3	55.05	1
203	кварт ира	18	3	84.53	1
204	кварт ира	19	3	83.73	1
205	кварт ира	19	3	55.05	1
206	кварт ира	19	3	84.53	1
207	кварт ира	20	3	83.73	1
208	кварт ира	20	3	55.05	1
209	кварт ира	20	3	84.53	1
210	кварт ира	21	3	83.73	1
211	кварт ира	21	3	55.05	1
212	кварт ира	21	3	84.53	1
213	кварт ира	2	4	83.34	1
214	кварт ира	2	4	56.5	1
215	кварт ира	2	4	56.64	1
216	кварт ира	2	4	99.36	1
217	кварт ира	2	4	46.94	1
218	кварт ира	3	4	47.09	1
219	кварт ира	3	4	65.57	1
220	кварт ира	3	4	53.65	1
221	кварт ира	3	4	53.84	1
222	кварт ира	3	4	62.87	1
223	кварт ира	3	4	68.06	1
224	кварт ира	3	4	44.09	1
225	кварт ира	4	4	46.38	1
226	кварт ира	4	4	65.57	1
227	кварт ира	4	4	53.65	1
228	кварт ира	4	4	53.84	1
229	кварт ира	4	4	61.6	1
230	кварт ира	4	4	68.06	1
231	кварт ира	4	4	44.09	1
232	кварт ира	5	4	46.25	1
233	кварт ира	5	4	65.28	1
234	кварт ира	5	4	53.65	1
235	кварт ира	5	4	53.84	1
236	кварт ира	5	4	61.6	1
237	кварт ира	5	4	68.06	1
238	кварт ира	5	4	44.09	1
239	кварт ира	6	4	46.25	1
240	кварт ира	6	4	65.28	1
241	кварт ира	6	4	53.65	1
242	кварт ира	6	4	53.84	1
243	кварт ира	6	4	61.6	1
244	кварт ира	6	4	68.06	1

245	квартира	6	4	44.09	1
246	квартира	7	4	46.25	1
247	квартира	7	4	65.28	1
248	квартира	7	4	53.65	1
249	квартира	7	4	53.84	1
250	квартира	7	4	61.6	1
251	квартира	7	4	68.06	1
252	квартира	7	4	44.09	1
253	квартира	8	4	46.25	1
254	квартира	8	4	65.28	1
255	квартира	8	4	53.65	1
256	квартира	8	4	53.84	1
257	квартира	8	4	61.6	1
258	квартира	8	4	68.06	1
259	квартира	8	4	44.09	1
260	квартира	9	4	46.25	1
261	квартира	9	4	65.28	1
262	квартира	9	4	53.65	1
263	квартира	9	4	53.84	1
264	квартира	9	4	61.6	1
265	квартира	9	4	68.06	1
266	квартира	9	4	44.09	1
267	квартира	10	4	46.12	1
268	квартира	10	4	65.28	1
269	квартира	10	4	53.65	1
270	квартира	10	4	53.84	1
271	квартира	10	4	61.6	1
272	квартира	10	4	68.06	1
273	квартира	10	4	44.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01A	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.72	машиноместо	17.72
01B	нежилое	-1 Подземный этаж	-	0.00	машиноместо	0.00
02A	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.89	машиноместо	18.89
02B	нежилое	-1 Подземный этаж	-	0.00	машиноместо	0.00
04Z	нежилое	-1 Подземный этаж	-	14	машиноместо	14
06Z	нежилое	-1 Подземный этаж	-	14.84	машиноместо	14.84
07A	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.89	машиноместо	18.89
07B	нежилое	-1 Подземный этаж	-	0.00	машиноместо	0.00
08A	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.72	машиноместо	17.72
08B	нежилое	-1 Подземный этаж	-	0.00	машиноместо	0.00

05	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.11	машиноместо	15.11
13	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.79	машиноместо	16.79
15	нежилое	-1 Подземный этаж	-	14	машиноместо	14
23	нежилое	-1 Подземный этаж	-	24.44	машиноместо	24.44
24	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.42	машиноместо	18.42
25	нежилое	-1 Подземный этаж	-	19.49	машиноместо	19.49
42	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.03	машиноместо	18.03
43	нежилое	-1 Подземный этаж	-	21.53	машиноместо	21.53
44	нежилое	-1 Подземный этаж	-	21.79	машиноместо	21.79
45	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.57	машиноместо	18.57
46	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.82	машиноместо	15.82
55	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.83	машиноместо	16.83
56	нежилое	-1 Подземный этаж	-	20.67	машиноместо	20.67
57	нежилое	-1 Подземный этаж	-	19.33	машиноместо	19.33
58	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.73	машиноместо	17.73
59	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.38	машиноместо	17.38
60	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.73	машиноместо	17.73
61	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.38	машиноместо	17.38
66	нежилое	-1 Подземный этаж	-	24.63	машиноместо	24.63
67	нежилое	-1 Подземный этаж	-	22.19	машиноместо	22.19
68	нежилое	-1 Подземный этаж	-	25.88	машиноместо	25.88
69	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.92	машиноместо	15.92
71	нежилое	-1 Подземный этаж	-	13.25	машиноместо	13.25
73	нежилое	-1 Подземный этаж	-	13.72	машиноместо	13.72
75	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.84	машиноместо	15.84
77	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.11	машиноместо	15.11
79	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.43	машиноместо	15.43
81	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.71	машиноместо	15.71
83	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.4	машиноместо	16.4
84	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.4	машиноместо	16.4
85	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.4	машиноместо	16.4
86	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.4	машиноместо	16.4
87	нежилое	-1 Подземный этаж	-	19.1	машиноместо	19.1
88	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.79	машиноместо	16.79
89	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.93	машиноместо	15.93
90	нежилое	-1 Подземный этаж	-	15.93	машиноместо	15.93
91	нежилое	-1 Подземный этаж	-	23.14	машиноместо	23.14
92	нежилое	-1 Подземный этаж	-	22.33	машиноместо	22.33
93	нежилое	-1 Подземный этаж	-	25.62	машиноместо	25.62
94	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.09	машиноместо	16.09
95	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.46	машиноместо	17.46
96	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.05	машиноместо	17.05
97	нежилое	-1 Подземный этаж	-	14.68	машиноместо	14.68

98	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.42	машиноместо	16.42
99	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.93	машиноместо	17.93
100	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.76	машиноместо	16.76
101	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.93	машиноместо	17.93
102	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.76	машиноместо	16.76
103	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.93	машиноместо	17.93
104	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.76	машиноместо	16.76
105	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.93	машиноместо	17.93
106	нежилое	-1 Подземный этаж	-	20.29	машиноместо	20.29
107	нежилое	-1 Подземный этаж	-	17.69	машиноместо	17.69
108	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.79	машиноместо	16.79
109	нежилое	-1 Подземный этаж	-	16.79	машиноместо	16.79
110	нежилое	-1 Подземный этаж	-	24.5	машиноместо	24.5
111	нежилое	-1 Подземный этаж	-	18.65	машиноместо	18.65
112	нежилое	-1 Подземный этаж	-	22.16	машиноместо	22.16
	Административный корпус	цокольный	1	486.34	Коридор	47.19
					Лестница	9.21
					Дизайнерский отдел	80.46
					Коммерческий отдел	20.35
					ПУИ	1.94
					Своб. каб.	18.88
					Серверная	10.35
					бол. кухня	16.29
					санузел	2.5
					санузел	1.92
					санузел	1.9
					санузел	5.61
					Инф. технологии	48.62
					Коридор	17.38
					Лестница	12.06
					Склад инф.отдела	13.31
					Своб. каб.	13.31
					Юр. отдел	27.32
					Технический отдел	38.5
					Архив	11.03
					Выставочный зал	88.21
	Административный корпус	1 этаж	1	563.66	Вестибюль	33.6
					Тамбур	6.02
					Охрана	6.1
					Комната отд. водителей	9.83
					Коридор	46.69
					Переговорная	19.29
					Лестница	23.27

					ОВС	20.35
					ОВС	13.31
					ОВС	13.31
					ОВС	13.31
					Бухгалтерия	13.31
					Каб. контр. кач.	13.19
					ПУИ	3.08
					Касса	5.07
					Коридор	3.78
					МПА	74.57
					санузел	5.77
					санузел	2
					санузел	2
					санузел	3.44
					Коридор	17.43
					Каб. гл. бухгалтера	12.82
					Бухгалтерия	13.31
					Бухгалтерия	13.31
					Бухгалтерия	13.31
					Лестница	22.85
					санузел	4.18
					санузел	3.44
					санузел	2
					Выставочный зал	78.7
					санузел	1.42
					санузел	1.89
					вестибюль	20.22
					коридор	27.49
W1	Ремонт обуви	цокольный	3	141	зал посетителей	22.77
					маст. ремонта обуви	21.61
					коридор	26.85
					мас. по ремонту одежды	18.23
					с/у МГН	4.75
					сл. Бытовое помещение	8.28
					пуи	5.32
					зона оформления заказов	14.24
					кладовая	18.95
W2	Ремонт бытовой техники	цокольный	3	169	зал посетителей	32.93
					пом. приема и выдачи	7.87
					кладовая	13.11
					коридор	28.63
					с/у МГН	2.64
					пуи	2.1

					ремонт бытовой техники	45.74
					кладовая	6.46
					служебно-бытовое помещение	29.52
W3	Салон красоты	цокольный	4	195	зал ожидания	35.12
					мужской зал	15.55
					женский зал	32.67
					оформ. заказов	8.56
					с/у МГН	3.64
					коридор	33.99
					помещение стерилизации	2.73
					служ.-бытовое пом.	16.39
					манекюр-педикюр	17.88
					косметический зал	15.63
					кладовая парфюм.	7.55
					ПУИ	1.86
					кладовая чист. белья	2.09
					кладовая грязн. белья	1.34
W4	Фотоателье	цокольный	4	130	зал ожидания	39.65
					срочное фото	9.09
					ксерокоп. Печать	8.13
					зал групповой съемки	16.38
					оформ. заказов	15.3
					пом. хр. Фото	4.46
					коридор	19.63
					с/у МГН	3.6
					пуи	2.75
					служ.-бытовое пом.	5.45
					кладовая	5.56
W5	Металлоремонт	цокольный	4	145	зал посетит елей	24.12
					пом. приема-выдачи	6.75
					коридор	27.57
					кладовая	14.8
					производст венное помещение	34.54
					с/у МГН	7.32
					пуи	4.82
					служ.-бытовое пом.	25.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей	1,855.27
2	Автостоянка	-1 этаж	Помещение для проезда и хранения автомобилей	2,101.07
3	Рампа	-1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку	349.35
4	Зона хр. малогабаритных транспортных средств	-1 этаж	Помещение для хранения малогабаритных транспортных средств	32.73
5	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	24.86
6	Лифт холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	11.62
7	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	29.7
8	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	11.62
9	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	7.39
10	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	20.31
11	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	23.61
12	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	13.39
13	Лестница	-1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	17.02
14	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	4.12
15	Лифтовой холл	-1 этаж	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	3.83
16	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.57
17	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.98
18	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
19	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
20	Лестница	Цокольный этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.72
21	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	30.43
22	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	6.41
23	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	6.41
24	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	5.68
25	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	3.16
26	Вестибюль	Цокольный этаж	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	30.31
27	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	13.04

28	Мусорокамера	Цокольный этаж	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	5.68
29	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Помещение хранения уборочного инвентаря	2.85
30	Тамбур	Цокольный этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	4
31	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
32	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
33	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
34	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	4.81
35	Лестница	1 этаж	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.57
36	Рампа	1 этаж	Помещение для проезда в подземную автостоянку	190.95
37	Помещение охраны	1 этаж	Помещение для охраны комплекса	7.06
38	Санузел	1 этаж	Помещение используемое по назначению	3.35
39	Коридор	1 этаж	Помещение перед входом в помещения. Путь эвакуации.	12.93
40	Диспетчерская	1 этаж	Помещение для расположения слаботочного оборудования, диспетчерская жилого комплекса	28.98
41	Дворницкая	1 этаж	Помещения для хранения садового инструмента, подметальной техники.	15.61
42	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	2.04
43	Тамбур	1 этаж	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	4.35
44	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	29.12
45	Тамбур	1 этаж, секция 1	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	5.9
46	Лестница	1 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.49
47	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1	Помещение для размещения уборочного инвентаря	4.55
48	Мусорокамера	1 этаж, секция 1	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.12
49	Коридор	1 этаж, секция 1	Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	5.94
50	Тамбур	1 этаж, секция 1	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	11.07
51	Вестибюль	1 этаж, секция 2	Помещение перед входом во внутренние части здания, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей.	22.05
52	Тамбур	1 этаж, секция 2	Переходной шлюз при входе в здание для изоляции от апливаемого контура здания от холодного воздуха снаружи.	10.82
53	Лестница	1 этаж, секция 2	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.52
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция 2	Помещение для размещения уборочного инвентаря	2.68
55	Мусорокамера	1 этаж, секция 2	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.12
56	Коридор	1 этаж, секция 2	Помещение перед входом в квартиры, предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	7.16

57	Коридор	1 этаж, секция 3	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	37.39
58	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж, секция 3	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	7.52
59	Лестница	1 этаж, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.92
60	Мусорокамера	1 этаж, секция 3	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.85
61	Коридор	1 этаж, секция 4	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам. Путь эвакуации.	34.62
62	Лифтовой холл (ПБЗ)	1 этаж, секция 4	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	7.52
63	Лестница	1 этаж, секция 4	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	8.26
64	Мусорокамера	1 этаж, секция 4	Помещение для размещения мусоросборных контейнеров	4.85
65	Коридор	2 этаж, секция 1	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	15.04
66	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, секция 1	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	9.42
67	Лестница	2 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
68	Мусоропровод	2 этаж, секция 1	Помещение размещения мусоропровода	1.43
69	Коридор	2 этаж, секция 2	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	14.89
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, секция 2	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	9.42
71	Лестница	2 этаж, секция 2	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.98
72	Мусоропровод	2 этаж, секция 2	Помещение размещения мусоропровода	1.43
73	Коридор	2 этаж, секция 3	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	35.34
74	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, секция 3	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	10.27
75	Лестница	2 этаж, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
76	Мусоропровод	2 этаж, секция 3	Помещение размещения мусоропровода	2.1
77	Коридор	2 этаж, секция 4	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	38.72
78	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж, секция 4	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	10.27
79	Лестница	2 этаж, секция 4	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.72
80	Мусоропровод	2 этаж, секция 4	Помещение размещения мусоропровода	2.1
81	Коридор	3 этаж, секция 1	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	16.9
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, секция 1	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	9.47
83	Лестница	3 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
84	Мусоропровод	3 этаж, секция 1	Помещение размещения мусоропровода	1.38
85	Коридор	3 этаж, секция 2	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	17.75
86	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж, секция 2	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	9.42

271	Коридор	20 этаж, секция 1	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	16.9
272	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж, секция 1	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	9.37
273	Лестница	20 этаж, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	13.95
274	Мусоропровод	20 этаж, секция 1	Помещение размещения мусоропровода	1.48
275	Коридор	20 этаж, секция 3	Помещение перед входом в квартиры,предназначенное для приема и распределения потоков жильцов по квартирам,а также проход к помещению муоропровода. Путь эвакуации.	15.13
276	Лифтовой холл (ПБЗ)	20 этаж, секция 3	Помещение для ожидания прибытия и входа в лифты, являющихся основным коммуникационным оборудованием между жилыми этажами здания.	10.27
277	Лестница	20 этаж, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
278	Мусоропровод	20 этаж, секция 3	Помещение размещения мусоропровода	2.1
279	Лестница	Кровля, секция 1	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	15.7
280	Лестница	Кровля, секция 3	Путь коммуникации между жилыми этажами. Путь эвакуации	14.38
				7,839.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	-1 этаж	Электросиловое	11.84
2	-1 этаж	Слаботочные системы	4.77
3	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	71.9
4	-1 этаж	Электросиловое	27.14
5	-1 этаж	Электросиловое	21.95
6	-1 этаж	Слаботочные системы	24.74
7	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	56.84
8	-1 этаж	Насосное, измерительное	82.85
9	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	39.4
10	-1 этаж	Насосное, измерительное	80.1
11	-1 этаж	Электросиловое	46.75
12	-1 этаж	Слаботочные системы	31.56
13	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	76.81
14	-1 этаж	Электросиловое	21.75
15	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	33.24
16	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	53.65
17	-1 этаж	Электросиловое	24.23
18	-1 этаж	Технологическое	20.46
19	-1 этаж	Технологическое	46.91
20	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	55.38
21	-1 этаж	Технологическое	47.78
22	-1 этаж	Технологическое	22.14

23	-1 этаж	Вентиляционное оборудование	63.08
24	-1 этаж	Технологическое	19.69
25	-1 этаж	Технологическое	39.25
26	1 этаж	Электросиловое	24.4
27	1 этаж административный корпус, кровля	Вентиляционное оборудование	60.45
28	Кровля, секция 2	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
29	Кровля, секция 2	Грузоподъемное (лифтовое)	26.83
30	Кровля, секция 4	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
31	Кровля, секция 4	Грузоподъемное (лифтовое)	23.12
32	Кровля, секция 4	Вентиляционное оборудование	5.5
33	Кровля, секция 1	Технологическое оборудование для мусопровода	3.64
34	Кровля, секция 1	Вентиляционное оборудование	8.66
35	Кровля, секция 3	Технологическое оборудование для мусопровода	4.85
36	Кровля, секция 3	Вентиляционное оборудование	13.64
			1203.79

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 152 771 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:3024:54
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200010008818
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 192,70 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 481 262 968,04 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2018	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	09.06.2018 г. Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ. Возложение полномочий. Лист записи выдан налоговым органом Межрайонной ИФНС № 22 по Московской области 15.06.2018 на основании Решения №05/18 от 03.05.2018
2	02.08.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года
3	02.11.2018	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года

4	19.02.2019 г.	11. О разрешении на строительстве	Продление срока действия Разрешения на строительство
5	19.02.2019 г.	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Отображение сведений в нужном формате, ранее сведения выгрузились некорректно. Основные характеристики жилых помещений остались без изменений.
6	19.02.2019 г.	17. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменения графика реализации проекта строительства
7	03.04.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	сведения о финансовом результате текущего года
8	07.05.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
9	02.08.2019 г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с подачей ежеквартальной отчетности
10	02.08.2019 г.	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Уточнено в связи с технической ошибкой
11	02.08.2019 г.	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Уточнено в связи с технической ошибкой
12	11.09.2019 г.	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	В связи со сменой юридического адреса 10.09.2019 г.
13	25.10.2019 г.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	В связи с открытием специального счета застройщика
14	25.10.2019 г.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	В связи с внесением изменений в форму проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3620CD00C6AAFEA142063796849E46E6

Владелец: **ООО БЭСТ КОНСАЛТИНГ, Авдалян Карен
Сейранович, г. Москва**

Действителен: с 12.09.2019 по 12.09.2020